

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно - заочной форме
по адресу: г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 80

Место составления: г. Мурманск.

№ 1 от 08.04.2024г.

Инициатором общего собрания собственников помещений является [REDACTED], кв. [REDACTED].

На основании:

Председатель собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]
Секретарь собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 80

Дата, место подсчета 08.04.2024г. 10:00 г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 29, офис 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2572,90 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 1481,50 кв. м, что составляет 1481,50 голосов и 57,58 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых помещений: 2316,20 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 256,70 кв. м

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно
Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Приложение 1. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений.

Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Приложение 5. Листы решений собственников помещений.

Приложение 6. Проект договора управления многоквартирным домом.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

для собственников - физических лиц	<u>56,28</u>	% голосов,
для собственников - юридических лиц	<u>1,30</u>	% голосов,
для собственника - муниципального образования г. Мурманск	<u>0,00</u>	% голосов.
Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие	<u>57,58</u>	% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ»;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления;
7. Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления;
8. Утверждение проведения ремонтных работ;
9. Утверждение консервации (заваривание) мусоропровода;
10. Выбор совета дома из числа предложенных собственников;
11. Утверждение кандидатуры председателя совета дома;
12. Утверждение срока действия совета дома;
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
14. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
15. Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней;
16. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум

по вопросу № 1 повестки дня

Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED].

Предложено:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желание участвовать в процедуре подсчета голосов.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>93,73</u>	%
	<u>1388,60</u>	голосов (<u>1388,60</u> кв. м)		
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u>	%
	<u>60,80</u>	голосов (<u>60,80</u> кв. м)		
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,25</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,17</u>	%
	<u>32,10</u>	голосов (<u>32,10</u> кв. м)		

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желание участвовать в процедуре подсчета голосов.

по вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED].

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>93,73</u>	%
	<u>1388,60</u>	голосов (<u>1388,60</u> кв. м)		

"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	<u>60,80</u> голосов (	<u>60,80</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,25</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,17</u> %
	<u>32,10</u> голосов (	<u>32,10</u> кв. м)	

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

по вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА"	<u>55,22</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>95,90</u> %
	<u>1420,70</u> голосов (	<u>1420,70</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	<u>60,80</u> голосов (	<u>60,80</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u> %
	<u>0,00</u> голосов (	<u>0,00</u> кв. м)	

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

по вопросу № 4 повестки дня

Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780, ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>93,73</u> %
	<u>1388,60</u> голосов (	<u>1388,60</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	<u>60,80</u> голосов (	<u>60,80</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,25</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,17</u> %
	<u>32,10</u> голосов (	<u>32,10</u> кв. м)	

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780, ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая.

по вопросу № 5 повестки дня

Утверждение договора управления многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ»;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>93,73</u> %
	<u>1388,60</u> голосов (	<u>1388,60</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	<u>60,80</u> голосов (	<u>60,80</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,25</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,17</u> %
	<u>32,10</u> голосов (	<u>32,10</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

по вопросу № 6 повестки дня

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 31 руб. 72 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

Голосовали:

"ЗА"	<u>52,23</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>90,70</u> %
	<u>1343,70</u> голосов (	<u>1343,70</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	<u>60,80</u> голосов (	<u>60,80</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>2,99</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>5,20</u> %
	<u>77,00</u> голосов (	<u>77,00</u> кв. м)	

Решили:

Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 31 руб. 72 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

по вопросу № 7 повестки дня

Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления:

А) «4.4.Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.

Голосовали:

"ЗА"	<u>48,38</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>84,02</u> %
	<u>1244,70</u> голосов (	<u>1244,70</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>7,46</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>12,95</u> %
	<u>191,90</u> голосов (	<u>191,90</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,75</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>3,03</u> %
	<u>44,90</u> голосов (	<u>44,90</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления:

А) «4.4.Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.

Предложено:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: Б)

Управляющая организация и Собственники Помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно, по прошествии 1(одного)года с момента начала обслуживания Управляющей организацией многоквартирного дома, пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с учетом экономически обоснованных предложений Управляющей организации, с учетом того, что Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества должна обеспечивать возможность оказания таких услуг и работ Управляющей организацией Собственникам в полном объеме.

Голосовали:

"ЗА"	<u>23,84</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>41,40</u> %
	<u>613,38</u> голосов (	<u>613,38</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>30,69</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>53,31</u> %
	<u>789,73</u> голосов (	<u>789,73</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>3,05</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>5,29</u> %
	<u>78,40</u> голосов (	<u>78,40</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: Б)

Управляющая организация и Собственники Помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно, по прошествии 1(одного)года с момента начала обслуживания Управляющей организацией многоквартирного дома, пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с учетом экономически обоснованных предложений Управляющей организации, с учетом того, что Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества должна обеспечивать возможность оказания таких услуг и работ Управляющей организацией Собственникам в полном объеме.

Решение НЕ принято

по вопросу № 8 повестки дня

Утверждение проведения ремонтных работ;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Утвердить проведение косметического ремонта подъезда. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2024г.

Голосовали:

"ЗА"	<u>52,17</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>90,60</u> %
	<u>1342,30</u> голосов (	<u>1342,30</u> кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	<u>60,80</u> голосов (	<u>60,80</u> кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>3,05</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>5,29</u> %
	<u>78,40</u> голосов (	<u>78,40</u> кв. м)	

Решили:

Утвердить проведение косметического ремонта подъезда. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2024г.

по вопросу № 9 повестки дня

Утверждение консервации (заваривание) мусоропровода;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Утвердить консервацию (заваривание) мусоропровода.

Мусор ТБО выносить на контейнерную площадку.

Голосовали:			
"ЗА"	<u>6,81</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>11,83</u> %
	175,20	голосов (175,20 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>47,41</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>82,34</u> %
	1219,80	голосов (1219,80 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>3,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>5,84</u> %
	86,50	голосов (86,50 кв. м)	

Решили:

Утвердить консервацию (заваривание) мусоропровода.
Мусор ТБО выносить на контейнерную площадку.

Решение НЕ принято

по вопросу № 10 повестки дня

Выбор совета дома из числа предложенных собственников;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Выбрать в члены совета дома: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА"	<u>50,43</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>87,59</u> %
	1297,58	голосов (1297,58 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>4,16</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>7,22</u> %
	106,93	голосов (106,93 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>2,99</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>5,20</u> %
	77,00	голосов (77,00 кв. м)	

Решили:

Выбрать в члены совета дома: [REDACTED]

по вопросу № 11 повестки дня

Утверждение кандидатуры председателя совета дома;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Утвердить председателем совета дома: [REDACTED], кв. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>93,73</u> %
	1388,60	голосов (1388,60 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	60,80	голосов (60,80 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,25</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,17</u> %
	32,10	голосов (32,10 кв. м)	

Решили:

Утвердить председателем совета дома: [REDACTED], кв. [REDACTED]

по вопросу № 12 повестки дня

Утверждение срока действия совета дома;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Утвердить срок действия совета дома - 5 лет.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>93,73</u> %
	1388,60	голосов (1388,60 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	60,80	голосов (60,80 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,25</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,17</u> %
	32,10	голосов (32,10 кв. м)	

Решили:

Утвердить срок действия совета дома - 5 лет.

по вопросу № 13 повестки дня

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"ЗА"	<u>52,67</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>91,47</u> %
	1355,10	голосов (1355,10 кв. м)	

"ПРОТИВ"	<u>3,67</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>6,37</u> %
	94,30	голосов (94,30 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,25</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,17</u> %
	32,10	голосов (32,10 кв. м)	

Решили:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

по вопросу № 14 повестки дня

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

Голосовали:

"ЗА"	<u>52,17</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>90,60</u> %
	1342,30	голосов (1342,30 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	60,80	голосов (60,80 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>3,05</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>5,29</u> %
	78,40	голосов (78,40 кв. м)	

Решили:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

по вопросу № 15 повестки дня

Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>93,73</u> %
	1388,60	голосов (1388,60 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>4,10</u> %
	60,80	голосов (60,80 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,25</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>2,17</u> %
	32,10	голосов (32,10 кв. м)	

Решили:

Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

по вопросу № 16 повестки дня

Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED], кв. [REDACTED]

Предложено:

Утвердить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 80: Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18.

Голосовали:

"ЗА"	<u>53,47</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>35,08</u> %
	1375,80	голосов (1375,80 кв. м)	
"ПРОТИВ"	<u>2,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>16,19</u> %
	60,80	голосов (60,80 кв. м)	
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>1,75</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>48,74</u> %
	44,90	голосов (44,90 кв. м)	

Решили:

Утвердить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 80: Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780, ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая.

5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 80 по ул. Зеленая с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 31 руб. 72 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления:
 - А) «4.4. Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.
8. Утвердить проведение косметического ремонта подъезда. Ремонтные работы выполнить в срок до 31.12.2024г.
9. Выбрать в члены совета дома: _____
10. Утвердить председателем совета дома: _____
11. Утвердить срок действия совета дома - 5 лет.
12. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.
14. Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
15. Утвердить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 80: Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений НЕ приняты решения:

1. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления:
 - Б) Управляющая организация и Собственники Помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно, по прошествии 1(одного)года с момента начала обслуживания Управляющей организацией многоквартирного дома, пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с учетом экономически обоснованных предложений Управляющей организации, с учетом того, что Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества должна обеспечивать возможность оказания таких услуг и работ Управляющей организацией Собственникам в полном объеме.
2. Утвердить консервацию (заваривание) мусоропровода.
Мусор ТБО выносить на контейнерную площадку.

Председатель собрания _____

кв. № _____ Ф.И.О.: _____

Секретарь собрания: _____

кв. № _____ Ф.И.О.: _____

кв. № _____ Ф.И.О.: _____

Дата: 08.04.2024г.